



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad stečajnom masom iza PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju Josipovac, Ulica kneza Branimira 9, OIB 38031057362, nastale iza brisanog subjekta PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju Oprisavci, Trnjanski Kuti 59, OIB 17583167447, nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku, odlučujući oraspodjeli ostvarenog utška nakon održanog ročišta, 19. svibnja 2023.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine od 27.013,52 eur/203.533,37 kn¹ ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označenih sa kč.br. 657/1 i kč.br. 657/2 upisane u zk. ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika na ime stvarnih troškova unovčenja u iznosu **5.747,02 eur/43.300,92 kn¹**.

B) Tražbina razlučne vjerovnice

Ankice Sever, nositeljice obiteljskog gospodarstva, Beravci 7a, Beravci, OIB 24793017713 u iznosu **14.489,00 eur/109.167,37 kn¹** temeljem založnog prava stečenog zabilježbom ovrhe upisane pod broj Z-2809/14 od 02.04.2014.

C) Tražbina razlučnog vjerovnika

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod, OIB 52634238587 u iznosu **6.777,50 eur/51.065,07 kn¹** temeljem založnog prava uknjiženog pod broj Z-4759/14 od 12.06.2014.

II - Ovakvom raspodjelom tražbina razlučne vjerovnice Ankice Sever namiruje se za glavicu, kamate i troškove ovršnog postupka u cijelosti, a razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija u odnosu na cjelokupni iznos tražbine osigurane založnim

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

pravom od 65.948,44 eur/496.888,55 kn¹ namiruje se djelomice te ostaje nenamiren za razliku do punog iznosa osigurane tražbine u iznosu 59.103,79 eur.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV - Nalaže se Trgovačkom sudu u Osijeku, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na prolazni račun suda (kartica predmeta St-256/2018), na račune kako slijedi:

- iznos od **5.747,02 eur/43.300,92 kn¹** na račun stečajne mase iza PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju Josipovac, Ulica kneza Branimira 9, OIB 38031057362, IBAN HR46 2500 0091 3011 93607 kod Addiko bank d.d.

- iznos od **14.489,00 eur/109.167,37 kn¹** na račun Ankice Sever, nositeljice obiteljskog gospodarstva, Beravci 7a, Beravci, OIB 24793017713, IBAN HR7424850031100282566 kod Croatia banke d.d.,

- iznos od **6.777,50 eur/51.065,07 kn¹** na račun RH Ministarstva financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod, OIB 52634238587, IBAN HR10010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1201-17583167447.

V - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Suda posl. br. St-256/2018-42 od 20. studenog 2019. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju Oprisavci, Trnjanski Kuti 59, OIB 17583167447.

2. Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra određen je upis stečajne mase radi nastavljanja ovršnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl. br. Ovr-622/14.

3. Rješenjem posl. br. Ovr-188/2022-31 od 27. siječnja 2023. Općinski sud je temeljem odredbe čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) prekinuo predmetni ovršni postupak u fazi neposredno nakon unovčenja nekretnine, a prije nego što je doneseno rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika te se oglasio nenadležnim i predmet ustupio ovom Sudu kao nadležnom stečajnom sudu radi nastavljanja unovčenja u stečajnom postupku.

4. S obzirom da je navedena nekretnina bila opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, a njezinim unovčenjem ostvarena je kupoprodajna cijena u iznosu 27.013,52 eur/203.533,37 kn¹ koji iznos je ovršni sud prenio na depozitni račun ovog Suda, to je u nastavljenom postupku pred ovim Sudom u skladu s odredbom čl. 169 st. 6 i čl. 247 SZ-a bilo potrebno primjenom pravila ovršnog postupka odrediti ročište za diobu kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika.

5. Na održanom ročištu stečajni upravitelj podnio je obračun troškova unovčenja te zahtijevao da se u korist stečajne mase izdvoje sredstva radi povrata u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 756,52 eur za koliko je isplaćena nagrada i stvarni trošak ranijem stečajnom upravitelju kao i

troškovi te obveze stečajne mase koji su bili nužni radi nastavljanja postupka u korist stečajne mase, a odnose se na trošak otvaranja novog poslovnog računa za korist stečajne mase 132,72 eur, trošak izrade novog pečata 33,18 eur, trošak knjigovodstvenih usluga 700,00 eur i predvidivu bruto nagradu stečajnom upravitelju 4.124,60 eur, odnosno ukupno 5.747,02 eur. S ostatkom kupovnine od 21.266,50 eur predložio je namiriti tražbine razlučnih vjerovnika.

6. Na ročištu radi diobe kupovnine zamjenica punomoćnika razlučne vjerovnice ostala je kod zahtjeva za namirenje dostavljenog u podnesku od 12. travnja 2023., a koji zahtjev je naknadno po nalogu suda dopunjen podneskom od 27. travnja 2023.

7. U zahtjevu predlaže namirenje cjelokupne tražbine osigurane založnim pravom na unovčenim nekretninama upisanim pod broj Z-2809/14 od 2. travnja 2014. temeljem zabilježbe ovrhe u ukupnom iznosu od 14.489,00 eur i to s osnove nužnih troškova za uplaćeni predujam za građevinsko vještačenje od 265,45 eur te trošak izlaska sudskog ovršitelja 23,42 eur, zatim glavnice od 6.857,70 eur, kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi kao i kamate od dospijeca do donošenja rješenja o ovrsi, ovršni trošak za zastupanje punomoćnika na ukupno tri ročišta pred ovršnim sudom i kamate na troškove ovršnog postupka od dana donošenja rješenja o ovrsi. Uz zahtjev razlučna vjerovnica je dostavila i obračune zakonskih zateznih kamata.

8. Na dostavljeni obračun iz zahtjeva za namirenje razlučne vjerovnice stečajni upravitelj i zamjenik ŽDO nisu imali primjedbi.

9. Zamjenik ŽDO Građansko-upravni odjel za razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija na ročištu podnio je zahtjev za namirenje tražbine osigurane založnim pravom prema stanju u zemljišnim knjigama.

10. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u priložene isprave i cjelokupni spis Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-188/2022 kao i predmetni stečajni spis, a posebice zemljišno knjižni izvadak za unovčene nekretnine.

11. Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

12. Slijedom citirane zakonske odredbe, Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

13. Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o njihovoj visini Sud je uvidom u priložene isprave utvrdio da navedene nekretnine terete indirektni

troškovi koji se odnose na troškove stečajnog postupka koji je vođen samo radi unovčenja predmetne nekretnine, a namireni su iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka kao i troškove koji su nastali nakon upisa stečajne mase, a odnose se na trošak izrade novog pečata, knjigovodstvene usluge i nagradu stečajnom upravitelju, sve u ukupnom iznosu 5.747,02 eur.

14. Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 5.747,02 pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos ima izdvojiti u korist stečajne mase, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

15. U skladu s odredbom čl. 248 st. 1 toč. 2 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 dalje OZ) kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučni vjerovnik Ankica Sever prva po redu stjecanja založnog prava koje je upisano u zemljišnim knjigama pod broj Z-2809/14 od 02.04.2014., to je odlučeno da se ista namiruje s ostatkom kupovnine.

16. Odredbom čl. 114 OZ-a nadalje propisano je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi kao i troškovi ovršnog postupka, osim onih koji se prvenstveno namiruju (prema čl. 113 st. 1) po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a poslije toga i sve ostale tražbine kamata za vrijeme koje nisu namirene.

17. Uvidom u ovršni spis Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-188/22 utvrđeno je da glavni dug razlučne vjerovnice iznosi 6.857,79 eur/51.670,00 kn¹, a nužni troškovi ovrhe prema čl. 113 st. 1 OZ-a 288,87 eur koji zajedno s ostalim troškovima ovršnog postupka temeljem pravomoćnih rješenja o ovrsi broj Ovr-9/14 i Ovr-622/14 i pripadajućih zakonskih zateznih kamata od dana dospijeca do dana donošenja rješenja o dosudi koje teku na glavni dug i troškove ovršnog postupka iznose ukupno 14.489,00 eur.

18. Sud je prihvatio obračun zakonskih zateznih kamata kao i obračun ovršnog troška razlučne vjerovnice jer je izrađen u skladu s podacima koji proizlaze iz ovršnog spisa, a sve u skladu su s odredbom čl. 114 OZ-a na koji obračun stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik koji se namiruje drugi po redu nisu imali primjedbi.

19. S obzirom da nakon namirenja razlučne vjerovnice preostaje raspoloživ iznos od 6.777,50 eur, to se za taj iznos namiruje tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstva financija koji je drugi po redoslijedu stjecanja založnih prava uknjiženih u zemljišnim knjigama.

20. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao pod točkom IB i C izreke.

21. Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III i IV na temelju odredbe čl. 125 st. 6 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 19. svibnja 2023.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **9-30859-1946a**

Kontrolni broj: **00b98-fb640-0265f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.